



Ivanec, 04.10.2019. godine  
Ovlaštena osoba  
  


REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000118  
URBROJ: 2186/1-06-1/2-19-0015  
Ivanec, 04.10.2019.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor CER-CO d.o.o., HR-42243 Biljevec, Biljevec 76, OIB 58615427252 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru CER-CO d.o.o., HR-42243 Biljevec, Biljevec 76, OIB 58615427252:

- građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine - pakirnica industrijske konoplje

na postojećoj građevnoj čestici 1762 k.o. Čalinec (Biljevec, Biljevec 74),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 0403/2019-B, 0403/2019-R, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Velimir Kramarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 115, Velimir Kramarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 115, a sadržava:

1. arhitektonski projekt – mjere o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, mjere zaštite od požara, mjere zaštite od buke, mjere zaštite na radu, oznake 0403/2019 od svibnja 2019. godine, ovlašteni projektant Velimir Kramarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 115 (KONSTRUKTIVAN d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg slobode 9A, OIB 32977566980) - MAPA 1
2. građevinski projekt oznake 22-04-MMXIX-ST od svibnja 2019. godine, ovlašteni projektant Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 742 (CGC d.o.o. HR-42000 Varaždin, Krste Hegedušića 13, OIB 55463728334) - MAPA 2
3. elektrotehnički projekt oznake 05104/19 od kolovoza 2019. godine, ovlašteni projektant Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987 (CTING d.o.o. HR-42250 Lepoglava, Ivana Mažuranića 4A, OIB 46523827321) - MAPA 3

4. strojarski projekt oznake TD119036S od 08.2019. godine, ovlaštenu projekta Nikola Zadavec, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1667 (iC ARTPROJEKT d.o.o. HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak I., OIB 41480815376) - MAPA 4.
5. arhitektonski projekt – projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 0403/2019 - V od svibnja 2019. godine, ovlaštenu projektant Velimir Kramarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 115 (KONSTRUKTIVAN d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg slobode 9A, OIB 32977566980) - MAPA 5
- II. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi rekonstrukciji u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu, najkasnije osam dana prije početka izvođenja radova, pisano prijaviti početak radova.
- IV. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor CER-CO d.o.o., HR-42243 Biljevec, Biljevec 76, OIB 58615427252, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.08.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine - pakirnica industrijske konoplje

na postojećoj građevnoj čestici 1762 k.o. Čalinec (Biljevec, Biljevec 74), iz točke I. izreke.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, člankom 108. stavak 2. Zakona o gradnji i to:

- a) priložen je glavni projekt u elektroničkom obliku
- b) ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta
- c) dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, izdan 28.5.2019. godine, za čk.br. 1762 k.o. Čalinec, zk.ul. broj 1222.
  - Izjava od 03.06.2019. godine, kojom Matea Cerjan, Varaždin, Ulica Hrvatskih branitelja 4C, OIB 91021739678 i Marko Cerjan, Biljevec 76, OIB 18738982990, kao suvlasnici gore navedene nekretnine izjavljuju da su suglasni sa izdavanjem građevinske dozvole.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/14-01/29133, URBROJ: 403-03-2-1/0106-14-12, od 15.9.2014. godine, izdano po Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, pravomoćno s danom 27.10.2014. godine.

Zahtjev je osnovan.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te j  
odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna  
na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih  
pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih  
pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u  
roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt  
neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se  
plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA  
Tatjana Ficko, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- ① CER-CO d.o.o., HR-42243 Biljevec, Biljevec 76  
(sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

#### NA ZNANJE:

1. Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b,  
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b,  
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali  
sliv "Plitvica-Bednja"
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava  
Ivanec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne  
poslove, HR-42240 Ivanec, Đure Arnolda 11

FICKO



Dokumenti potpisano: 4.10.2019. 11:58:17

Identi certifikata: AKD d.o.o

URL: <https://esign.akd.hr/provjera>

Identi zapis: Sd9717b61176820638e30ae1

pravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu  
okoliša (Varaždinska županija)

AKD  
ePotpis



postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin - izdana potvrda glavnog projekta, 214-02/19-04/33, 511-01-390-19-2, od 25.09.2019. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, 361-03/19-02/7777, 376-05-3-19-2, od 18.09.2019. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - izdana potvrda glavnog projekta, 400300102/3081/19MB, od 25.09.2019. godine
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - izdana potvrda glavnog projekta, 340-09/19-01/50, 2186-376-09-19-5, od 30.09.2019. godine
  - VARKOM d.d. - izdana potvrda glavnog projekta, NP-06/19-01/884, 5-42/950-19-2, od 23.09.2019. godine
  - TERMOPLIN d.d. - izdana potvrda glavnog projekta, UP/I-361-03/19-01/000018, 2186/1-06-1/2-19-0004, od 18.09.2019. godine
  - Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Koprivnici - izdana potvrda glavnog projekta, 540-02/19-05/1803, 443-02-4-2-11/1-19-2, od 18.09.2019. godine
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Maruševac - III. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/02., 27/06., 22/13. i 25/19.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- Prostorni plan uređenja Općine Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 22/2013, 23/02., 27/06, 22/13 i 25/19).

- c) priložen je elaborat zaštite od požara, oznake TD 2922/2019, od travnja 2019. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvao vlasnik tvrtke koja je investitor, dok se ostale stranke u postupku nisu odazvale uvidu.